

Anmälande hyresgäst

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhet: _____ Telefon: _____

Störande hyresgäst(er)

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhet: _____

Uppgifter om störning

Tidpunkt för störningen: _____

Händelseförlopp:

Jag intygar att jag efter bästa förmåga har beskrivit händelseförloppet och lämnat sanningsenliga uppgifter. Jag är medveten om att denna handling kan komma att användas i hyresnämnd eller tingsrätt vid eventuellt rättsligt ärende. Jag har även läst igenom bilagan "Information till hyresgäster som blivit störda".

Underskrift: _____

Datum: _____

Information till hyresgäster som blivit störda

- Att bo i ett flerfamiljshus innebär att man får acceptera vissa störningar såsom någon enstaka fest, lekande barn, toalettspolningar på natten eller liknande. Sådant som uppfattas som störande under dagtid för att man exempelvis jobbar natt utgör inte grund för en störningsanmälan om det inte är väsentligt.
- Det finns ingen lag som bestämmer särskilda tider man som hyresgäst får störa utan det är hyresvärdens förhållningsregler som sätter gränserna. Därtill bör hyresgäster iaktta sunt förnuft för att bevara en god boendemiljö.
- Om du och den störande hyresgästen inte har en pågående konflikt bör ni i första hand försöka prata med varandra för att se om ni kan lösa problemet utan hyresvärdens inblandning.
- En hyresgäst som har gäster ansvarar även för gästernas beteende.
- Du vänder dig härmed till din hyresvärd för att du anser dig störd av en granne. Hyresvärden har då en skyldighet att utreda vad som ligger bakom detta och du som hyresgäst har en skyldighet att medverka till utredningen.
- För att din hyresvärd ska kunna agera mot en störande hyresgäst behöver ni som upplever störningen kunna intyga vad störningen innebär.
- Är störningen så pass allvarlig att hyresvärden beslutar om att gå vidare med en uppsägning mot den störande hyresgästen så måste hyresvärden kunna styrka störningen vilket oftast är omöjligt utan hyresgästers medverkan. En uppsägning utan konkreta uppgifter bedöms oftast av domstol som icke tillräcklig grund. Ni kan därför bli kallade att vittna om störningarna vid en eventuell tvist.
- Om störningen är så omfattande att den drabbar samtliga lägenheter i huset kan ni tala med era grannar och tillsammans fylla i ett störningsschema, vilket väger tyngre än en ordinarie störningsanmälan vid en rättslig prövning.
- Fyll i störningsanmälan så detaljerat som möjligt. Ange *när, var och hur* störningen har skett samt *vem/vilka* som stört. Signera på raden under er beskrivning av händelseförloppet när du är klar. Finns det andra hyresgäster som störts så be även dem signera med namn och telefonnummer efter er.
- Att anmäla någon för störningar utan grund kan leda till att man själv uppfattas som den störande hyresgästen. Vid anmälningar som saknar grund kan hyresvärden tvingas vidta åtgärder gentemot den anmälade hyresgästen om beteendet inte upphör. Det kan till och med leda till en uppsägning.
- Alla hot mot personer i fastigheten bör meddelas till hyresvärden och polisen. Är det ett hot om våld ska det omedelbart polisanmälas.