

## Uppsägning av lägenhet – vanliga frågor och svar

### **Vilken uppsägningstid gäller?**

Uppsägningstiden för en lägenhet är alltid tre (3) kalendermånader (räknas alltid per den siste i månaden). Viktigt att tänka på: Din uppsägningstid påverkas inte av vad du och den inflyttande hyresgästen eventuellt kan komma överens om själva som lämpligt flyttningsdatum utan nuvarande avtalsinnehavare har alltid ansvar för lägenheten under uppsägningstiden.

Vid dödsfall är uppsägningstiden en (1) kalendermånad förutsatt att en komplett uppsägning inkommit från samtliga i dödsboet inom en månad från dödsfallet. Möjlighet till en månads uppsägningstid gäller även när det finns två avtalsparter på kontraktet. Sker uppsägning senare än en månad efter dödsfallet, är uppsägningstiden tre månader.

### **Vem kan säga upp ett hyresavtal?**

Ett hyresavtal kan endast sägas upp av lägenhetens kontraktsinnehavare. Om det finns två kontraktsinnehavare skall båda ha signerat uppsägningen.

I händelse av att kontraktsinnehavaren har avlidit eller är under förmyndarskap gäller följande: En **förvaltare** kan säga upp ett hyresavtal. Då krävs ett registerutdrag från överförmyndarnämnden där det framgår att denne är förvaltare till huvudmannen och vad som ingår i förvaltarskapet. Förvaltaren ska ta med dokumentation som styrker detta vid uppsägning. En förvaltare kan aldrig säga upp ett dödsbo då förvaltarskapet upphör att gälla vid dödsfall. En god man kan inte säga upp ett hyresavtal.

En **dödsbodelägare** kan säga upp ett hyresavtal. En uppsägning av ett dödsbo är komplett när det finns ett dödsfallsintyg med släktutredning från Skatteverket som visar när personen avled och vilka efterlevande personen har. Uppsägningen ska vara signerad av samtliga i dödsboet, alternativt att någon av dödsbodelägarna har en fullmakt som kan företräda dödsboet. I sistnämnda fallet skickas fullmakt med uppsägningen.

### **Uppsägning när ni står två på avtalet och du vill säga upp din del**

Du kan lämna in en uppsägning för enbart din del av hyresavtalet. Uppsägningstiden är tre kalendermånader. Om ni båda är överens kan vi dock förkorta din uppsägningstid enligt önskemål men aldrig kortare än en kalendermånad från det datum uppsägningen inkommer. För att få en annan uppsägningstid behöver båda avtalsparterna komma till sitt områdeskontor och legitimera sig alternativt bifoga kopia på bådas fotolegitimation i samband med uppsägningen som skickas in digitalt eller via post.

När två personer står på hyresavtalet och enbart en ska stå kvar så ska den kvarboende uppfylla våra kriterier i uthyrningspolicyn.

**Jag har sagt upp mig lägenhet och vill flytta ut tidigare, hur gör jag?**

Du har alltid tre kalendermånaders uppsägningstid. Däremot så kan du vid uppsägning ange om du önskar flytta ut tidigare och till vilket datum. När det är klart vem som kommer hyra lägenheten efter dig så kommer hen att få frågan om hen vill överta lägenheten till det datum som du har angett. Om så är fallet ändrar vi, inför kontraktsskrivning, datum från när hyresavtalet börjar gälla till det nya datumet. Du kommer behöva skriva på en ny uppsägningsbekräftelse där du bekräftar det nya datumet.

Om förfrågan om tidigare in- och utflytt inkommer när hyresavtalet redan är påskrivet så kan vi inte ändra detta utan tre månaders uppsägningstid gäller då. Tänk på att du är ansvarig för lägenheten till dess din uppsägningstid löper ut.