

Viktigt att känna till om andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning ska alltid godkännas av hyresvärden. Sök tillstånd i god tid.

ANSVAR

Även om du hyr ut i andra hand har du som förstahandshyresgäst ansvar för din lägenhet. Du riskerar att förlora lägenheten om inte andrahandshyresgästen sköter sig. Om han eller hon stör grannarna är det du som skall se till att störningarna upphör. Du ansvarar också för att hyran betalas in i rätt tid. Tips! Kontrollera andrahandshyresgästen noga innan du bestämmer dig för att hyra ut lägenheten.

SKADOR OCH HEMFÖRSÄKRING

Om andrahandshyresgästen orsakar en skada i din lägenhet, är det du som har ansvaret för skadan gentemot hyresvärden. Du kan alltså bli betalningsskyldig till din hyresvärd för skador som andrahandshyresgästen vållar. Kontrollera med ditt hemförsäkringsbolag om de ersätter skador vid en andrahandsuthyrning.

HYRAN

Du får inte ta ut högre hyra än vad som är skäligt, d.v.s. i regel den hyra du själv betalar. Om du hyr ut en lägenhet möblerad kan du lägga till 5-10 % av inventariernas värde per år. Tar du ut en oskälig hyra kan andrahandshyresgästen i hyresnämnden begära återbetalning av oskälig del. Om andrahandshyresgästen skall betala el- och telefonabonnemang, begär avläsning vid in- och utflyttning.

INVENTARIELISTA

Hyr du ut lägenheten möblerad bör du tillsammans med andrahandshyresgästen upprätta en inventarielista, som undertecknas av er båda. Ta upp alla inventarier och ange vilket skick de är i. Tips: Fotografera lägenheten!

LÄGENHETENS SKICK

Anteckna och skriv ned eventuella skador på lägenheten och skriv under vad ni är överens om.

UPPSÄGNING

Om du inte har för avsikt att återflytta när andrahandsuthyrningen lider mot sitt slut skall du skriftligen säga upp din lägenhet till hyresvärden. Uppsägningen gäller från det månadsskifte som inträffar närmast 3 månader från uppsägningen.

OBSERVERA!

Andrahandshyresgästen kan inte överta eller få förtur på den i andra hand hyrda lägenheten.